АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 3 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16 и 21/18), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-3454/4 од 10.10.2018 година, предмет на електронско јавно наддавање е деловен простор кој еднаш веќе бил понуден за издавање под закуп и тоа:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 Приземје, влез 1, локал 1	80,00	4.472.280,00	22.361,00	89.446,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 09:00 часот
2	13318 Центар 1 54871	Центар Кочо Рацин бр.14 гаража 108	14,00	476.252,00	2.381,00	9.525,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 10:30 часот
3	2054/2 Центар 1 104575	Чаир Цветан Димов бр.29 мезанин,влез 1, локал 44	26,00	1.198.810,00	5.994,00	23.976,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 12:00 часот
4	911/1 Центар 1 42063	Чаир Џон Кенеди згр.3 приз., влез 2, локал 3,4,5	16,00 16,00 42,00	3.414.771,00	17.074,00	68.296,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 13:30 часот
5	302/14 Кисела Вода 2 106048	Аеродром Владимир Комаров 18 В подрум, влез 1, локал 3	10,00	288.911,00	1.445,00	5.780,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 15:00 часот
6	42 Кисела Вода 2 57792	Аеродром Владимир Комаров бр.1 подрум, влез 1, локал 1	365,00	9.846.623,00	49.233,00	196.933,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 09:00 часот

7	42 Кисела Вода 2 41326	Аеродром Владимир Комаров згр.1 приз., влез 5, локал 2	48,00	3.413.865,00	17.069,00	68.277,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 10:30 часот
8	755/45 Кисела Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 гаража, влез 1, локал 9	18,00	484.830,00	2.424,00	9.697,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 12:00 часот
9	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 2	4,00	125.952,00	630,00	2.520,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 13:30 часот
10	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 26	6,00	188.928,00	945,00	3.780,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 15:00 часот
11	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 30	8,00	251.904,00	1.260,00	5.040,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 09:00 часот
12	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 приземје, влез 1, локал 1	67,00	4.731.380,00	23.657,00	94.628,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 10:30 часот
13	315 Кисела Вода 2 48248	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 11	14,00	575.488,00	2.877,00	11.510,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 12:00 часот
14	315 Кисела Вода 2 48981	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 24	37,00	1.709.072,00	8.545,00	34.181,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 13:30 часот
15	315 Кисела Вода 2 48738	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 27	11,00	557.930,00	2.790,00	11.160,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 15:00 часот
16	315 Кисела Вода 2 48680	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 28	12,00	606.329,00	3.032,00	12.128,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 09:00 часот
17	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 подрум,влез 1,локал 29,30	24,00	1.117.859,00	5.589,00	22.357,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 10:30 часот
18	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 подрум, влез 1, локал 37	133,00	6.176.333,00	30.882,00	123.527,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 12:00 часот
19	315 Кисела Вода 2 48149	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 подрум, влез 1, локал 39	56,00	2.860.192,00	14.301,00	57.204,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 13:30 часот
20	315 Кисела Вода 2 49003	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1, локал 38/I	40,00	1.260.775,00	6.304,00	25.216,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 15:00 часот
21	315 Кисела Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 8	23,00	1.936.777,00	9.684,00	38.736,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 09:00 часот
22	315 Кисела Вода 2 49005	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 12	18,00	1.536.729,00	7.684,00	30.736,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 10:30 часот

23	315 Кисела Вода 2 48985	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 13	22,00	1.902.652,00	9.513,00	38.053,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 12:00 часот
24	315 Кисела Вода 2 49402	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приз.,влез 1, локал 13/III	22,00	1.903.179,00	9.516,00	38.064,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 13:30 часот
25	315 Кисела Вода 2 49030	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 18	13,00	1.123.667,00	5.618,00	22.474,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 15:00 часот
26	315 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 19	13,00	1.123.667,00	5.618,00	22.474,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 09:00 часот
27	315/6 Кисела Вода 2 49223	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 приземје,влез 1, локал 21	18,00	1.431.606,00	7.158,00	28.632,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 10:30 часот
28	315 Кисела Вода 2 48710	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 22	24,00	2.032.145,00	10.161,00	40.643,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 12:00 часот
29	315/6 Кисела Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 приземје,влез 1, локал 27	13,00	1.100.112,00	5.500,00	22.002,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 13:30 часот
30	315/6 Кисела Вода 2 49037	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 приземје,влез 1, локал 37	27,00	1.838.175,00	9.191,00	36.764,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 15:00 часот
31	315 Кисела Вода 2 48679	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 38	46,00	3.734.280,00	18.671,00	74.686,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 09:00 часот
32	315 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 40	13,00	1.123.678,00	5.618,00	22.473,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 10:30 часот
33	315/1 Кисела Вода 2 57148	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 11/II	18,00	1.223.000,00	6.115,00	24.460,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 12:00 часот
34	315 Кисела Вода 2 49004	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 25	25,00	2.080.884,00	10.404,00	41.618,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 13:30 часот
35	315/6 Кисела Вода 2 104963	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 26	24,00	2.080.853,00	10.404,00	41.618,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 15:00 часот
36	315 Кисела Вода 2 49899	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 галерија, влез 1, локал 8	70,00	3.471.675,00	17.358,00	69.434,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 09:00 часот
37	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19/4-21 кат, влез 1, локал 54	19,00	1.365.817,00	6.829,00	27.316,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 10:30 часот
38	315 Кисела Вода 2 49051	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез 1, локал 69	61,00	3.108.026,00	15.540,00	62.160,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 12:00 часот

39	315 Кисела Вода 2 48674	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 1	16,00	1.250.049,00	6.250,00	25.001,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 13:30 часот
40	315 Кисела Вода 2 49038	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 2	16,00	1.040.519,00	5.203,00	20.810,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 15:00 часот
41	315 Кисела Вода 2 48230	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 3	18,00	1.345.313,00	6.727,00	26.906,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 09:00 часот
42	315/6 Кисела Вода 2 48711	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 4	16,00	1.026.435,00	5.132,00	20.529,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 10:30 часот
43	315 Кисела Вода 2 49302	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 5	9,00	585.234,00	2.926,00	11.704,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 12:00 часот
44	315/1 Кисела Вода 2 57184	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 6	9,00	585.234,00	2.926,00	11.704,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 13:30 часот
45	315/6 Кисела Вода 2 49054	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 7	9,00	590.523,00	2.953,00	11.811,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 15:00 часот
46	315 Кисела Вода 2 48683	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 8,9	18,00	1.111.367,00	5.559,00	22.227,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 09:00 часот
47	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 10	9,00	552.332,00	2.762,00	11.047,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 10:30 часот
48	315 Кисела Вода 2 48705	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 15	6,00	388.496,00	1.942,00	7.770,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 12:00 часот
49	315 Кисела Вода 2 48704	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 16	6,00	388.496,00	1.942,00	7.770,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 13:30 часот
50	315 Кисела Вода 2 48732	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 17	13,00	708.542,00	3.543,00	14.171.00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 15:00 часот
51	315 Кисела Вода 2 48703	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 18	13,00	711.432,00	3.557,00	14.229,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 09:00 часот
52	315 Кисела Вода 2 48725	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 20	6,00	389.603,00	1.948,00	7.792,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 10:30 часот
53	890 Кучевиште 3186	Чучер Сандево с.Кучевиште – Конак Б.Б. приземје+мансарда, влез 1, локал 1	198,00 209,00	1.298.204,00	6.491,00	25.964,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 12:00 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр.37 приз., влез 1, локал 5	86,00	4.760.023,00	23.800,00	95.200,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 13:30 часот
55	3690 Битола 4 93025	Битола Неготинска б.б. приземје, влез 1	35,00	1.583.292,00	7.916,00	31.666,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 15:00 часот
56	7998/1 Битола 3 32355	Битола П.П.Његош бр.9 приземје, влез 1, локал 1	13,00	713.892,00	3.569,00	14.278,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 09:00 часот
57	14618 Битола 3 93409	Битола Партизанска бр.96 приземје, влез 1, локал 1	97,00	3.639.324,00	18.197,00	72.786,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 10:30 часот
58	7947 Битола 3 91096	Битола Цар Самоил згр.1 приземје, влез 1	53,00	2.996.649,00	14.983,00	59.933,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 12:00 часот
59	2900 Битола 4 5258	Битола Едвард Кардељ бр.9 гаража, влез 1	16,00	124.370,00	622,00	2.488,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 13:30 часот

III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површи на (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	4318 Ресен 57022	Ресен Ј.Јосифовски згр.1 приземје, влез1, локал 1	59,00	3.707.572,00	18.538,00	74.152,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 15:00 часот

IV. ДЕМИР ХИСАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	1810 Демир Хисар 2114	Демир Хисар Маршал Тито бр.12 приземје, влез1, локал 1	35,00	1.219.219,00	6.096,00	24.384,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 09:00 часот

V. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приз., влез1, локал 6	18,00	764.727,00	3.824,00	15.295,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 10:30 часот
63	9751 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.154 приземје,влез 1, локал 1	5,00	222.264,00	1.111,00	4.445,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 12:00 часот

VI. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приз.+подрум, влез 2/1	116,00 4,00	1.598.919,00	7.995,00	31.978,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 13:30 часот
65	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје,влез2, локал 3	7,00	241.479,00	1.207,00	4.830,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 15:00 часот

66	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје,влез2, локал 5	37,00	1.335.257,00	6.676,00	26.705,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 09:00 часот
67	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Цветан Димов бр.3 приземје, влез 1	22,00	848.311,00	4.242,00	16.966,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 10:30 часот

VII. КИЧЕВО

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса,ниво,влез и број на локал**	**Површина (м2)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје,влез 1,локал 1	36,00	1.618.373,00	8.092,00	32.368,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 12:00 часот
69	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приз.,влез 1,локал 7 и 9	38,00 33,00	2.906.060,00	14.530,00	58.121,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 13:30 часот
70	1910 Кичево 6 100039	Кичево Маршал Тито бр.126 приземје,влез 1,локал 1	34,00	1.851.500,00	9.258,00	37.030,00	15 дена од објава (08.02.2019)	18.02.2019 15:00 часот

VIII. КОЧАНИ

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса,ниво,влез и број на локал**	**Површина (м2)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	12035 Кочани 17061	Кочани Кеј Револуција згр.1 приземје, влез 3	44,00	2.366.192,00	11.831,00	47.324,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 09:00 часот

IX. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
72	14788/1 Куманово 69961	Куманово Пионерска згр.1 приземје,влез 1,локал 1	33,00	1.295.682,00	6.478,00	25.914,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 10:30 часот
73	14273 Куманово 69961	Куманово Фетка Наскова згр.1 приземје,влез 1,локал 1	14,00	744.434,00	3.722,00	14.888,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 12:00 часот
74	18680 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје,влез 1,локал 1	175,00 (од 248,00 м²)	6.557.425,00	32.787,00	131.148,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 13:30 часот
75	13860 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје,влез 1,локал 0	41,00	1.914.126,00	9.571,00	38.283,00	15 дена од објава (08.02.2019)	19.02.2019 15:00 часот

X. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов бр.43 приземје, влез 1	42,00	919.610,00	4.598,00	18.392,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 09:00 часот
77	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов бр.43 приземје, влез 1	45,00	989.781,00	4.949,00	19.796,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 10:30 часот
78	10640 Охрид 2 102348	Охрид Даме Груев бр.К-1 приземје,влез 1,локал 1	92,00	2.919.134,00	14.596,00	58.383,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 12:00 часот

79	8992 Охрид 2 102436	Охрид Егејска бр.5 приземје, влез 1	79,00	2.765.097,00	13.825,00	55.302,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 13:30 часот
80	11290 Охрид 2 100986	Охрид Бул.Туристичка бр.32 приземје, влез 1	63,00	3.708.912,00	18.545,00	74.178,00	15 дена од објава (08.02.2019)	20.02.2019 15:00 часот
81	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.1,3,4 и 5 приземје,влез 1,локал 1	100,00	2.618.055,00	13.090,00	52.361,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 09:00 часот
82	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.1,4,6 и 7 приземје,влез 1,локал 1	97,00	2.640.441,00	13.202,00	52.809,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 10:30 часот
83	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.3 и 5 приземје,влез 1,локал 1	47,00	1.443.159,00	7.216,00	28.863,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 12:00 часот
84	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.2,6 и 7 приземје,влез 1,локал 1	62,00	1.978.517,00	9.893,00	39.570,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 13:30 часот
85	8190 Охрид 1 10131	Охрид Бул.Туристичка згр.1 приземје,влез 6,локал 6	38,00	1.739.856,00	8.699,00	34.797,00	15 дена од објава (08.02.2019)	21.02.2019 15:00 часот
86	8190 Охрид 1 10131	Охрид Бул.Туристичка згр.1 приземје,влез 7,локал 7	38,00	1.739.856,00	8.699,00	34.797,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 09:00 часот

XI. ДЕБАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	5654 Дебар 1 100065	Дебар Зија Мерсоски згр.1 приземје, влез 2	54,00	1.124.595,00	5.623,00	22.492,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 10:30 часот

XII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
88	12027/24 Прилеп 34853	Прилеп ТЦ Точила Ладо Лапецот згр.1 приземје,влез 1,локал 1	26,00	711.063,00	3.555,00	14.221,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 12:00 часот
89	18801 Прилеп 53569	Прилеп Маршал Тито бр.63 приземје,влез 2,локал 2	33,00	1.921.814,00	9.609,00	38.436,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 13:30 часот
90	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез 1,локал 1	19,00	802.514,00	4.013,00	16.050,00	15 дена од објава (08.02.2019)	22.02.2019 15:00 часот
91	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез 1,локал 6	19,00	802.514,00	4.013,00	16.050,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 09:00 часот
92	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	31,00	1.095.008,00	5.475,00	21.900,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 10:30 часот
93	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.2 приземје, влез 1	39,00	1.335.965,00	6.680,00	26.719,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 12:00 часот
94	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.3 приземје, влез 1	72,00	2.502.374,00	12.512,00	50.048,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 13:30 часот
95	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 4	90,00	2.134.893,00	10.674,00	42.698,00	15 дена од објава (08.02.2019)	12.02.2019 15:00 часот

XIII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	4898 Штип 4 19403	Штип Пиринска бр.75 А приземје,влез 1,локал 1	44,00	1.684.239,00	8.421,00	33.685,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 09:00 часот
97	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.4 приземје, влез 1	69,00	1.498.721,00	7.493,00	29.975,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 10:30 часот

XIV. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 2	25,00	379.948,00	1.900,00	7.599,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 12:00 часот
99	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 5	21,00	304.733,00	1.524,00	6.095,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 13:30 часот

XV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	5924/8 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје, влез 1	93,00	2.315.305,00	11.576,00	46.306,00	15 дена од објава (08.02.2019)	13.02.2019 15:00 часот

XVI РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	4164 Радовиш 4909	Радовиш Александар Македонски 3 приземје,влез 3,локал 1	148,00	4.154.633,00	20.773,00	83.093,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 09:00 часот

XVII. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
102	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 1	28,00	852.267,00	4.261,00	17.045,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 10:30 часот
103	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 4	29,00	879.020,00	4.395,00	17.580,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 12:00 часот
104	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 5	29,00	879.020,00	4.395,00	17.580,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 13:30 часот

XVIII. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
105	2377 Тетово 1 100293	Тетово Т.Ц. Базар згр.1 приземје,влез 1,локал 34	7,00	439.664,00	2.198,00	8.793,00	15 дена од објава (08.02.2019)	14.02.2019 15:00 часот
106	2376 Тетово 1 100319	Тетово Т.Ц. Базар згр.1 Приз+кат, влез 1, локал 8	20,00 20,00	2.589.888,00	12.949,00	51.798,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 09:00 часот
107	2338/2 Теарце 100211	Теарце с.Теарце згр.1 приземје, влез 1, локал 1	268,00	2.847.629,00	14.238,00	56.953,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 10:30 часот

XIX. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
108	4150 Гостивар 2 100546	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје,влез1,локал 2	63,00	1.949.058,00	9.745,00	38.981,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 12:00 часот

XX. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
109	6782 Велес 30088	Велес Благој Ѓорев бр.98/4 приземје, влез 1	28,00	1.432.624,00	7.163,00	28.652,00	15 дена од објава (08.02.2019)	15.02.2019 13:30 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (2% од проценета вредност) <u>со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект)</u>;
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе доставаат погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставаат најдоцна **15 дена** од денот на објавата **(до 08.02.2019 година до 23:59 часот), по електронски пат на интернет страната: <u>www.deloven–prostor.mk</u>.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се доставаат и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Јавното наддавање ќе се одржи по електронски пат на следната интернет страна: **<u>www.deloven–prostor.mk</u>.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина е на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ